



1 St-6388/2016-63

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SVETI KRIŽ ZAČRETJE, Poljoprivredna zadruga u stečaju, Sveti Križ Začretje, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 29, OIB: 80898052004, 28. siječnja 2020.

riješio je

- I. Kupcu Josipu Ivanjku, Krapina, Frana Galovića 7B, OIB: 72616951872, dosuđuju se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika SVETI KRIŽ ZAČRETJE, Poljoprivredna zadruga u stečaju, Sveti Križ Začretje, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 29, OIB: 80898052004, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zabok, i to u z.k.ul. 1281 k.o. Mala Erpenja, k.č.br. 1387/3 kuća i dvorište površine 284 m², k.č.br. 1387/4 livada površine 147 m² i k.č.br. 1387/5 livada površine 191 m².
- II. Kupovnina za navedene nekretnine u točki I. izreke iznosi 106.500,00 kn.
- III. Kupac Josip Ivanjek, Krapina, Frana Galovića 7B, OIB: 72616951872, je dužan u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćene jamčevine i to u iznosu od 73.500,00 kn na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 208116, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 150495 (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba sa pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-

u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

- IV. Ova imovina predat će se kupcu Josipu Ivanjku, Krapina, Frana Galovića 7B, OIB: 72616951872, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac uplati kupovninu umanjenu za iznos jamčevine.
- V. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama nakon pravomoćnosti ovog rješenja, nakon uplate razlike kupovnine navedene u točki III. ovog rješenja.
- VI. Određuje se brisanje u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zabok, i to u z.k.ul. 1281 k.o. Mala Erpenja, k.č.br. 1387/3 kuća i dvorište površine 284 m², k.č.br. 1387/4 livada površine 147 m² i k.č.br. 1387/5 livada površine 191 m²:
- zabilježbe pod brojem Z-1207/17 od 7. veljače 2017.,
 - zabilježbe pod brojem Z-1148/19 od 30. siječnja 2019.,
 - uknjižbe založnog prava u korist Croatia osiguranje d.d., Zagreb, Miramarska cesta 22, OIB: 26187994862, za iznos od 192.674,44 kn, pod brojem Z-6600/16 od 24. lipnja 2016.,
- nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati razliku kupovnine.
- VII. Nalaže se zemljišnoknjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste.
- VIII. Ako kupac u određenom roku ne položi dio kupovnine, nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen .
- Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.
- IX. Ovo rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči ovog suda.
- X. Nalaže se Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zabok zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih u točki I. ovog rješenja.

Obrazloženje

Nekretnine stečajnog dužnika navedena u izreci ovog rješenja prodavale se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje:SZ).

Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje:FINA) elektroničkom javnom dražbom.

Na trećoj javnoj dražbi radi prodaje dužnikovih nekretnina kao u izreci rješenja sudjelovala su dva ponuditelja koji su dali valjanu ponudu i to TRGOCENTAR d.o.o., Zabok, 103. Brigade 8, OIB: 84210581427, koji je dao zadnju ponudu u iznosu od 104.500,00 kn, i Josip Ivanjek, Krapina, Frana Galovića 7B, OIB: 72616951872, koji je dao zadnju i najvišu ponudu u iznosu od 106.500,00 kn.

Prema Izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 23. siječnja 2020., zaprimljenog na sudu 27. siječnja 2020., proizlazi da je ponuditelj Josip Ivanjek, Krapina, Frana Galovića 7B, OIB: 72616951872, dao najvišu valjanu ponudu u iznosu od 106.500,00 kn (list 418 do 430 spisa).

Nakon primitka obavijesti FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi sudac je utvrdio da je kupac Josip Ivanjek, Krapina, Frana Galovića 7B, OIB: 72616951872, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103. do 109. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13) i čl. 247. st. 1. SZ-a valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 100/94) kao u točki IX. izreke ovog rješenja.

U Karlovcu, 28. siječnja 2020.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja.

Dna:

1. Kupac Josip Ivanjek, Krapina, Frana Galovića 7B
2. Stečajni upravitelj Petar Popović, Zagreb
3. e-Oglasna ploča suda
4. Općinski sud u Zlataru, ZK odjel Zabok
5. Porezna uprava Zabok, po pravomoćnosti
6. FINA, radi objave na mrežnim stranicama FINA-e, po pravomoćnosti
7. Spis

Broj zapisa: **17893-5f67f**

Kontrolni broj: **07745-40b3c-c96d5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.